



Република Србија  
Град Крагујевац  
Градска управа за имовинске послове,  
урбанизам, изградњу и озакоњење  
Секретаријат за имовинске послове  
Одељење за послове експропријације  
Број: 465-38/23-XXX-01  
Датум: 15.03.2023. године  
К р а г у ј е в а ц

**ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНСКЕ ПОСЛОВЕ, УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ И ОЗАКОЊЕЊЕ** поступајући по предлогу Јавног предузећа "Путеви Србије" Београд из Београда VI број 465-1286 од 19.10.2022. године, ради експропријације на основу члана 12. Закона о посебним поступцима ради реализације пројекта изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију ("Службени гласник Републике Србије" бр.9/20), члана 29. Закона о експропријацији ("Службени гласник Републике Србије", бр. 53/95, 23/01 – Одлука СУС, 20/09, 55/2013 - Одлука УС и 106/2016 - аутентично тумачење), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр. 18/16 и 95/18-аутентично тумачење), члана 11. став 1. алинеја седма и члана 21. став 2. алинеја четврта Одлуке о организацији Градских управа града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", бр. 37/21 - пречишћен текст), доноси

## РЕШЕЊЕ

**УСВАЈА СЕ ПРЕДЛОГ ЈП "Путеви Србије" Београд**, па се потпуно експроприше у корист Републике Србије, а за потребе ЈП "Путеви Србије" Београд кп.бр.807/1 у површини од 0.47,95 ха, пољопривредно земљиште, по култури њива 3. класе, кп.бр.807/2 у површини од 0.05,24 ха, пољопривредно земљиште, по култури њива 3. класе, кп.бр.807/4 у површини од 0.00,39 ха, пољопривредно земљиште, по култури остало вештачки створено неплодно земљиште, кп.бр.807/5 у површини од 0.00,78 ха, пољопривредно земљиште, по култури остало вештачки створено неплодно земљиште и кп.бр.808 у површини од 0.07,32 ха, шумско земљиште, по култури шума 2. класе, све уписане у Лист непокретности бр.10389 КО Крагујевац 4, приватна својина сада пок. Максимовић (Живан) Добросаве бив. из Десимировца – Крагујевац, чије потенцијалне наследнике заступа Рихтеровић Јасмина из Крагујевца, запослена у Градској управи за друштвене делатности -Секретаријат за месну самоуправу и општу управу - Одељење правне помоћи, ради изградње Северне обилазнице око Крагујевца и изградње државног пута I А реда од Крагујевца до везе са државним путем IA-A5 (E761) у Мрчајевцима, као објекта од посебног значаја за Републику Србију, за коју експропријацију је утврђен јавни интерес решењем Владе РС 05 Број: 465-593/2022-2 од 28. јануара 2022. године.

Питање накнаде за експроприсане непокретности и евентуално постојеће засаде биће расправљено у посебном поступку, одмах по правноснажности овог решења.

**ОБАВЕЗУЈЕ СЕ** Јавно предузеће "Путеви Србије" Београд, за чије потребе се врши експропријација, да у року од 15 дана од дана правноснажности решења, поднесе овој управи, писмену понуду о облику и висини накнаде за експроприсане непокретности и евентуално постојеће засаде.

**ОБАВЕЗУЈЕ СЕ** Рихтеровић Јасмина из Крагујевца као привремени заступник потенцијалних наследника сада пок. Максимовић (Живан) Добросаве бив. из Десимировца – Крагујевац, да непокретности означене у ставу 1. диспозитива решења

преда у својину и државину кориснику експропријације, одмах по правноснажности одлуке о накнади.

По правноснажности ово решење је основ за упис својине на експроприсаним непокретностима у јавне књиге о евиденцији непокретности и правима на њима код РГЗ – Службе за катастар непокретности у Крагујевцу.

Трошкове поступка експропријације сноси Јавно предузеће "Путеви Србије" Београд за чије потребе се врши експропријација.

## **Образложење**

Јавно предузеће "Путеви Србије" Београд поднело је дана 24.10.2022. године предлог VI Број: 465-1286 од 19.10.2022. године за експропријацију земљишта означеног у ставу 1. диспозитива овог решења.

У поступку пре доношења решења је утврђено да су у Листу непокретности број 10389 уписане кп.бр.807/1 у површини од 0.47,95 ха, пољопривредно земљиште, по култури њива 3. класе, кп.бр.807/2 у површини од 0.05,24 ха, пољопривредно земљиште, по култури њива 3. класе, кп.бр.807/4 у површини од 0.00,39 ха, пољопривредно земљиште, по култури остало вештачки створено неплодно земљиште, кп.бр.807/5 у површини од 0.00,78 ха, пољопривредно земљиште, по култури остало вештачки створено неплодно земљиште и кп.бр.808 у површини од 0.07,32 ха, шумско земљиште, по култури шума 2. класе, приватна својина сада пок. Максимовић (Живан) Добросаве бив. из Десимировца – Крагујевац.

Решењем Владе 05 Број: 465-593/2022-2 од 28. јануара 2022. године, утврђен је јавни интерес за експропријацију, административни пренос и непотпуну експропријацију непокретности у складу са Законом о Просторном плану Републике Србије од 2010. до 2020. године ("Службени гласник РС", број 88/10), Уредбом о утврђивању Регионалног просторног плана за подручје Шумадијског, Поморавског, Рашког и Расинског управног округа ("Службени гласник РС" број 39/14), Просторним планом града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", број 32/09) и Генералним урбанистичким планом-Крагујевац 2015 ("Службени лист града Крагујевца", број 7/10 и 16/12), а ради изградње Северне обилазнице око Крагујевца и изградње државног пута I А реда од Крагујевца до везе са државним путем IA-A5 (E761) у Мрчајевцима, као објекта од посебног значаја за Републику Србију. Истим решењем, за крајњег корисника експропријације одређена је Република Србија-Јавно предузеће "Путеви Србије", Београд.

Из Потврде ЈП "Путеви Србије" VI број 953-3354 од 11. фебруара 2022. године, утврђује се, да су за потребе експропријације, односно административног преноса земљишта, ради изградње I фазе северне обилазнице града Крагујевца, обезбеђена средства, закључком Владе Републике Србије усвојеним на седници Владе 10. фебруара 2022. године.

Дописом од 24.11.2022. године од Градске управе за друштвене делатности – Секретаријат за месну самоуправу и општу управу- Одељење за лични статус грађана, затражен је извод из матичне књиге умрлих за пок. Максимовић (Живан) Добросаву бив. из Десимировца – Крагујевац.

Из Извода из Матичне књиге умрлих број 203-00-1/2022-26/310980 од 24.11.2022. године утврђено је да је пок. Максимовић (Живан) Добросава, рођена 08.05.1909. године, преминула дана 18.05.1982. године.

Дописом од 02.12.2022. године, а затим и ургенцијом од 26.12.2022. године, од Основног суда у Крагујевцу, затражено је да овој управи хитно достави обавештење да ли је иза смрти пок. Максимовић (Живан) Добросаве бив. из Десимировца – Крагујевац, која је преминула дана 18.05.1982. године, покренут и спроведен оставински поступак, и уколико јесте да доставе примерак правноснажног оставинског решења, а са разлога што су код РГЗ-Службе за катастар непокретности у Крагујевцу, парцеле које су предмет овог поступка експропријације, уписане као власништво овог лица, а све у циљу утврђивања њених законских наследника чије учешће је неопходно у овом поступку.

Поступајући по напред наведеном допису и ургенцији, Основни суд у Крагујевцу је доставио Обавештење – Службено 12/23 од 24.01.2023. године а које је ова управа

примила 13.02.2023. године, у коме је наведено да су провером кроз архив овог суда утврдили да у периоду од 1982. године до данас, пред овим судом није вођен поступак ради расправљања заоставштине иза смрти пок. Максимовић (Живан) Добросаве рођене 08.05.1909. године.

Узимајући у обзир наведено, а имајући у виду да је поступак експропријације покренут по утврђивању јавног интереса и да је хитан, то је ова Управа дана 20.02.2023. године донела решење бр.465-38/23-XXX-01 о одређивању Рихтеровић Јасмине дипл. правника из Крагујевца, запослена у Градској управи за друштвене делатности – Секретаријат за месну самоуправу и општу управу - Одељење правне помоћи, за привременог заступника који ће штитити интересе потенцијалних наследника сада пок. Максимовић (Живан) Добросаве бив. из Десимировца – Крагујевац у поступку експропријације за кп.бр.807/1 у површини од 0.47,95 ха, кп.бр.807/2 у површини од 0.05,24 ха, кп.бр.807/4 у површини од 0.00,39 ха, кп.бр.807/5 у површини од 0.00,78 ха и кп.бр.808 у површини од 0.07,32 ха, све уписане у Лист непокретности бр.10389 КО Крагујевац 4, у предмету бр. 465-38/23-XXX-01 и то до окончања поступка или док се не појаве наследници или њихови пуномоћници, законски заступници или овлашћени представници.

Чланом 30. Закона о експропријацији ("Службени гласник РС", бр. 53/95, 23/01-СУС, 20/09, 55/13 - УС, 106/16 - аутентично тумачење) прописано је следеће: "У случају из члана 10. овог закона, орган који води поступак експропријације дужан је да поучи ранијег сопственика да може да поднесе захтев за експропријацију преосталог дела непокретности и да то унесе у записник. Захтев у смислу става 1. овог члана може се поднети у року од две године од завршетка изградње објекта, односно завршетка извођења радова. Ако се захтев за експропријацију преосталог дела непокретности поднесе до доношења првостепеног решења о експропријацији, општинска управа решава по захтеву истовремено са предлогом корисника експропријације, а ако је захтев поднет после доношења првостепеног решења, о захтеву се решава у одвојеном поступку". Чланом 10. истог закона прописано је: "Ако се приликом експропријације једног дела непокретности утврди да сопственик нема економског интереса да користи преостали део непокретности, односно ако је због тога на преосталом делу непокретности онемогућена или битно отежана његова егзистенција, експроприсаће се, на његов захтев, и тај део непокретности".

Рихтеровић Јасмина из Крагујевца као привремени заступник потенцијалних наследника сада пок. Максимовић (Живан) Добросаве бив. из Десимировца – Крагујевац, је на усменој расправи одржаној дана 15.03.2023. године, пред Градском управом за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење - Секретаријат за имовинске послове - Одељење за послове експропријације, изјавила да је сагласна са предлогом предлагача за експропријацију предметних парцела означених као кп.бр.807/1 у површини од 0.47,95 ха. класе, кп.бр.807/2 у површини од 0.05,24 ха, кп.бр.807/4 у површини од 0.00,39 ха, кп.бр.807/5 у површини од 0.00,78 ха и кп.бр.808 у површини од 0.07,32 ха, све уписане у Лист непокретности бр.10389 КО Крагујевац 4, уз одговарајућу накнаду. Такође је изјавила да уколико на парцелама има евентуално постојећих засада и усева онда и да за њих тражи накнаду и да не тражи да се експропришу преостали делови парцела које су настале од матичне парцеле.

Код оваквог чињеничног стања ова управа налази да су се у конкретном случају стекли услови из члана 12. став 8. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију ("Службени гласник Републике Србије" бр.9/20) и члана 29. Закона о експропријацији ("Службени гласник Републике Србије", бр. 53/95, 23/01 – Одлука СУС, 20/09, 55/2013 - Одлука УС и 106/2016 - аутентично тумачење) а имајући у виду да је предлагач приложио све исправе у смислу члана 7. став 2. и 3. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију и њима доказао све релевантне чињенице које су потребне за доношење решења, па је зато одлучено као у ставу 1. диспозитива овог решења.

Наиме, чланом 12. став 8. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног

значаја за Републику Србију ("Службени гласник Републике Србије" бр.9/20), прописано је да ће надлежни орган одмах, а најкасније у року од пет дана, по пријему изјашњења из става 6. овог члана, односно по протеку тог рока, уз испуњење и других услова прописаних овим законом, донети решење о експропријацији непокретности, док је чланом 29. Закона о експропријацији ("Службени гласник Републике Србије", бр. 53/95, 23/01 – Одлука СУС, 20/09, 55/2013 - Одлука УС и 106/2016 - аутентично тумачење), прописано да ће Служба општинске управе надлежна за имовинско - правне послове општине на чијој се територији налази непокретност предложена за експропријацију предлог усвојити решењем уколико су поднете све исправе из члана 28. Закона о експропријацији а по извршеном саслушању сопственика непокретности о чињеницама од значаја за експропријацију.

Чланом 7. став 2. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију ("Службени гласник Републике Србије" бр.9/20) прописано је да се уз предлог за експропријацију подносе: извод из одговарајућег планског документа и доказ о обезбеђеним средствима за експропријацију, док је у ставу 3. прописано да се као доказ о обезбеђеним средствима за експропријацију сматра потврда о обезбеђеним средствима у буџету корисника експропријације.

Чланом 136. став 1. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр. 18/16 и 95/18-аутентично тумачење), прописано је да се решењем одлучује о праву, обавези или правном интересу странке, док је чланом 11. став 1. алинеја седма Одлуке о организацији Градских управа града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", бр. 37/21 – пречишћен текст) прописано да Управа обавља послове решавања у управном поступку у првом степену о правима и обавезама грађана, предузећа, привредних друштава и других организација у управним стварима из надлежности Града, а чланом 21. став 2. алинеја четврта прописано да се у Градској управи за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење обављају послови експропријације и административног преноса земљишта и зграда.

У ставу 2. диспозитива решења, сагласно члану 14. став 1. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију, а у вези члана 56. став 1. Закона о експропријацији ("Службени гласник Републике Србије", бр. 53/95, 23/01 – Одлука СУС, 20/09, 55/2013 - Одлука УС и 106/2016 - аутентично тумачење), одређено је да ће се о накнади за извршену експропријацију и евентуално постојеће засаде, расправити у посебном поступку, одмах по правноснажности овог решења.

У ставу 3. диспозитива решења, Јавно предузеће "Путеви Србије" Београд, за чије потребе се врши експропријација, сагласно члану 56. став 2. Закона о експропријацији, обавезано је да у року од 15 дана од дана правноснажности решења, поднесе овој управи писмену понуду о облику и висини накнаде за извршену експропријацију и евентуално постојеће засаде.

У ставу 4. диспозитива решења, сагласно члану 34. Закона о експропријацији, обавезана је Рихтеровић Јасмина из Крагујевца као привремени заступник потенцијалних наследника сада пок. Максимовић (Живан) Добросаве бив. из Десимировца – Крагујевац, запослена у Градској управи за друштвене делатности - Секретаријат за месну самоуправу и општу управу - Одељење правне помоћи, да непокретности означене у ставу 1. диспозитива преда у својину и државину кориснику експропријације одмах по правноснажности одлуке о накнади.

У ставу 5. диспозитива решења, сагласно члану 64. Закона о експропријацији, наведено је да је по правноснажности ово решење основ за упис својине на експрописаним непокретностима у јавне књиге о евиденцији непокретности и правима на њима код РГЗ - Службе за Катастар непокретности у Крагујевцу.

Сагласно члану 33. Закона о експропријацији ("Службени гласник Републике Србије", бр. 53/95, 23/01 – Одлука СУС, 20/09, 55/2013-Одлука УС и 106/2016 - аутентично тумачење) у ставу 6. диспозитива решења је наведено да трошкове поступка експропријације, сноси Јавно предузеће "Путеви Србије" Београд за чије потребе се врши експропријација.

Странке у поступку се могу одрећи права на жалбу, у складу са чланом 12. став 13. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију, а у вези члана 156. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр. 18/16 и 95/18-аутентично тумачење).

**ПРАВНА ПОУКА:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству финансија Републике Србије у Београду, у року од 8 дана од дана достављања решења, преко ове Управе, без таксе.

**В.Д. НАЧЕЛНИКА УПРАВЕ  
Љиљана Пршић**

**Предмет обрадила:  
Светлана Јаковљевић**

---

**Начелник Одељења  
Марија Јекић**

---

Д-на:

- Рихтеровић Јасмина из Крагујевца привремени заступник потенцијалних наследника сада пок. Максимовић (Живан) Добросаве бив. из Десимировца – Крагујевац, запослена у Градској управи за друштвене делатности -Секретаријат за месну самоуправу и општу управу - Одељење правне помоћи,
- ЈП "Путеви Србије ", Београд, Булевар Краља Александра број 282,
- На огласну таблу Градске управе за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење
- објавити на веб презентацији Града Крагујевца
- за евиденцију
- за документацију
- Архиви